

व्यायामाने मेंदूच्या आरोग्यात सुधारणा

आरोग्य वार्ता

मुंबई : मेंदू हा शरीरातील अत्यंत सक्रिय अवयव असल्याने काम करताना त्यात टाकाऊ पदार्थ तयार होतात. मेंदूतील 'ग्लिम्फॅटिक सिस्टीम' ही रक्तवाहिन्यांच्या जाळ्यांबरोबर काम करून 'सेरेब्रोस्पानल द्रवपदार्थ'च्या साहाय्याने हा कचरा बाहेर टाकण्याचे काम करते. नुकत्याच झालेल्या 'व्हिक्टोरिया युनिव्हर्सिटी'च्या संशोधनानुसार, नियमित शारीरिक व्यायाम मेंदूची नैसर्गिक कचरा-विल्हेवाट प्रणाली अधिक कार्यक्षम बनवून मेंदूचे आरोग्य जपण्यास मदत करतो. वाढत्या वयानुसार मेंदूतील कचरा बाहेर टाकण्याची प्रणाली

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

FCNR ठेवीवर आकर्षक व्याजदर

5 वर्षे 6.60%

4-5 वर्षे 6.25%

3-4 वर्षे 6.15%

रक्तवाहिन्यांचे आरोग्य चांगले राहते आणि शरीरातील दाह कमी होतो.

मेंदूतील द्रवपदार्थाचे वहन करणाऱ्या प्रणाली रक्तवाहिन्यांशी जोडलेल्या असल्याने व्यायामादरम्यान होणाऱ्या रक्ताच्या हालचालीमुळे मेंदूतील कचरा साफ होण्यास मदत होते. मेंदूच्या आरोग्यासाठी खूप कठीण व्यायाम करण्याची गरज नसून चालणे, सायकल चालवणे, पोहणे किंवा स्ट्रेथ ट्रेनिंग यांसारखे व्यायाम सातत्याने करणे पुरेसे आहे. व्यायाम हा डिमेंशियावर पूर्ण उपाय नसला तरी रक्तदाब, साखरेचे प्रमाण, कोलेस्ट्रॉल, ताणतणाव आणि झोप यांसारख्या घटकांबरोबरच व्यायामाची जोड दिल्यास मेंदू दोघकाळ निरोगी राहू शकतो.

गॅसेस, भंगदुखीवर वातशांती टॅबलेट

Tanvi

केमिस्टिकडे उपलब्ध

तन्वी फ्री चैकअप 9820075813 • तन्वी हेल्पलाईन 9833001716 • व्हाट्सअप सल्ला डॉ. जेथा 7045589981

राष्ट्रीय प्राणी वाधाकडून राष्ट्रीय पक्षी मोराची शिकार

लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

नागपूर : जंगलातील शिकारीचे क्षण कॅमेऱ्यात टिपले जाणे दुर्मीळच. त्यातही नेहमी हरणांसारख्या शाकाहारी प्राण्यांची शिकार करणारा वाघ चक्क मोराला जबड्यात धरून मोकळ्या कुरणातून जात असल्याचे दृश्य वन्यजीव छायाचित्रणात लक्षवेधी ठरले. वाघाच्या या शिकारीमुळे त्याच्या संधिसाधू आणि परिस्थितीनुसार बदलणाऱ्या शिकारी स्वभावाचे पुन्हा दर्शन घडले.

राष्ट्रीय प्राण्यानेच राष्ट्रीय पक्ष्याची शिकार केल्याचा थराक प्रसंग उमरेड-कऱ्हांडला अभयारण्यात वन्यजीव छायाचित्रकार यश चोपडा यांनी टिपला. अभयारण्यातील गवताळ परिसरात एकीकडे चितळ, तर दुसरीकडे मोर होता. वाघ सहसा मोराची शिकार करत नाही, पण येथे वाघाने चितळ सोडून

रानोमाळत असे काही क्षण अचानक उलगडतात, जिथे जगण्याची सहजप्रवृत्ती आणि निसर्गाची कठोर लय प्रत्यक्ष अनुभवायला मिळते. मोकळ्या परिसरातून आपल्या शिकारीसह आत्मविरवासाने चालणारा वाघ आणि त्याच्या पार्श्वभूमीला असलेले शांत पाणी व हिरवेगार जंगल. हा क्षण निसर्गातील विरोधाभासही अधोरेखित करतो. येथे काहीही रचलेले नसते. लाखो वर्षांपासून सुरू असलेला निसर्गाचा नियम आपल्या डोळ्यांसमोर उलगडत असतो. अशा क्षणांमुळे वन्यजीव छायाचित्रणाचे वेगळेपण अधोरेखित होते.

- यश चोपडा, वन्यजीव छायाचित्रकार.

स्वतंत्र मायक्रो हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

कॉल्लेक्शन क्र. 5 आणि 6, 11 म मजला, ई विंग, टाईम सेंटर, ऑपेरे-कुर्ला रोड, पेवेल, ऑपेरे (ई), मुंबई 400059. टेलि. -18001234427 / +91 22 69609000/100 ईमेल: collections@mhfcindia.com

svatantra

Micro Housing Finance Corporation Ltd.

सर्वसामान्य जनतेला लिलाव-सह-निविदा विक्री सूचना

त्याअर्थी 'सिक्युरिटीजेशन अँड रिस्कन्ट्रान ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड इन्फोर्मेटिफ ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँड, 2002' च्या कलम 13(2) अंतर्गत, कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणारे यांच्याकडून (येथे कर्जदार म्हणून संदर्भित) नमूद केल्याप्रमाणे घसुलीसाठी अधिकृत अधिकार्याने खाली दिलेल्या तकत्यात नमूद केल्याप्रमाणे मागणी सूचना जागे केल्या आहेत. पुढे, सिक्युरिटीजेशन अँड रिस्कन्ट्रान ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड इन्फोर्मेटिफ ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँड, 2002' यामध्ये असलेल्या अधिकार्यांचा वापर करून, अधिकृत अधिकार्याने त्यांना देण्यात आलेल्या कर्ज/क्रेडिट सुविधांच्या संदर्भात सिक्युरिटीज म्हणून ठेवलेल्या खाली नमूद केलेल्या सुस्थित मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. स्वतंत्र मायक्रो हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि., (एसएमएचएफसी) यांच्याकडे असलेल्या सुस्थित कर्जांच्या घसुलीसाठी, सुस्थित मालमत्तेची विक्री जाहीर लिलाव आणि निविदाद्वारे केली जाणार आहे. सर्वसामान्यांना वैयक्तिकरित्या किंवा योग्यरित्या अधिकृत एजंटद्वारे खाली लावण्यासाठी आमंत्रित केले आहे.

कर्जदारांची माहिती/ थकव्याकी रकम/ मालमत्ता/ आर्शित किंमत/ ईएमडी रकम, ईएमडी जमा करण्याची तारीख आणि वेळ/ तपासणीची तारीख आणि लिलावाची वेळ:

कर्जदार/जामीनदार/ गहाण ठेवणारे यांचे नाव आणि पत्ता	मागणी सूचनेची तारीख थकव्याकी रकम ताबा तारीख	गहाण ठेवणारांच्यांना नावासह मालमत्तेचे वर्णन (मालमत्तेचा मालक)	आर्शित किंमत आणि इतरांचे ठेव अंमलगत (ईएमडी)
श्री.गजानन राजगामजी मसराम श्रीमती ज्योत्सना गजानन मसराम	दि. 09/12/2025 रु. 6,11,938/- (रुपये सहा लाख अकरा हजार नऊशे अठ्ठाव्वशीस फक्त) ताबा दिनांक: -14-05-2026	फ्लॅट/युनिट क्र. 007, मजला क्र. 0, एससी-एएचसी-पोएमएचएच-मसालख 22 भाग या प्रकल्पातील 'ए' नावाच्या इमारतीमधील फ्लॅट प्रकार-1 बीएचके, येथे फ्लॅट क्र. 1 ते 16, सर्वेक्षण क्र. 22 भाग, आय.टी.आय. कॉलेजजवळी, कृष्णा नगर जवळ, तपोवन रोड, वहतगाव, मसालख, अमरावती, महाराष्ट्र - 444602	रु.8.10 लाख रु.81,000/-
श्रीमती उषा गजेन्द्र ठेंबरे श्री.गजेन्द्र रामचंद्र ठेंबरे	दि. 07/02/2026 रु. 7,24,407/- (रुपये सात लाख चौवीस हजार चारशे सात फक्त) ताबा दिनांक: -14-05-2026	फ्लॅट/युनिट क्र. दुकान क्र. 74, मजला क्र. 0, फ्लॅटचा प्रकार: ग्वय आशियाना प्रकल्पातील 'इमारत ए' नावाच्या इमारतीमधील अनिवार्य युनिट येथे स्थित फ्लॅट क्र. 01 सर्वेक्षण क्र. 340/2, 340/2/ए, 340/2/बी, 340/2/सी, 340/2/डी, 340/2/ई आणि 340/3 फॅकी, येथे बडनेर, तालुका अमरावती, जिल्हा अमरावती - 444701	रु.5.50 लाख रु.55,000/-
श्री.गोपाल राठोड श्रीमती आरती राठोड	दि. 06/04/2021 रु.1,88,752/- (रु. एक लाख अठ्ठाव्वशी हजार सातशे वावस फक्त) ताबा दिनांक: -09-07-2021	ग्रामपंचायत घर क्र. 68, प्रभाग क्र. 3, मुंगसाजी नगर, लोणी, तहसील: पुसद, लोणी, यवतमाळ, महाराष्ट्र, - 445205	रु.3.70 लाख रु.37,000/-
श्रीमती अनिता काळे	दि. 07/01/2026 रु.1,00,499/- (रुपये एक लाख चारशे नवव्याणव फक्त) ताबा दिनांक: 14-05-2026	ग्रामपंचायत घर क्र. 108, हनुमान मंदिरजवळ, भातवा पोस्ट हड्डि, मुंगसाजी नगर, तालुका पुसद, लोणी, यवतमाळ, महाराष्ट्र - 445205	रु.5.40 लाख रु.54,000/-

तपासणीची तारीख आणि वेळ: दि. 01-09-2026 - सकाळी 11.00 वा. ते दुपारी 1.00 वा. & ईएमडी जमा करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ: दि. 05-09-2026 रोजी सायं. 5.00 वाजेपर्यंत & लिलावाची तारीख आणि वेळ: दि. 08-09-2026 - सकाळी 11.00 वा. ते दुपारी 12.00 वा.

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती: विक्री ही सिक्युरिटी इंटरस्ट (इन्फोर्मेटिफ) नियम 2002 यामध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तीच्या अधीन असेल आणि खालील पुढील अटीच्या अधीन असेल:

- मालमत्ता 'अशी आहे, तिथे आहे' यातल्यानुसार विकली जात आहे.
- वरील अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या सुस्थित मालमत्तेत तपशील अधिकृत अधिकार्याच्या माहितीनुसार दिले आहेत, परंतु अधिकृत अधिकारी या घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, चुकीच्या विधानासाठी किंवा गळगळीसाठी जबाबदार राहणार नाही.
- सुस्थित मालमत्तेची आर्शित किमतीपेक्षा कमी विक्री केली जाणार नाही.
- लिलाव विक्री "लिलाव-सह-निविदेद्वारे" केली जाईल.
- खोलीदाराना तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी देखील सूचित केले जाते. इच्छुक खोलीदारांनी "एसएमएचएफसी लि." च्या नावाने डिमांड ड्राफ्टद्वारे किंवा वरील नमूद केलेल्या खाते क्रमांकानुसार एनईएफटी/आरटीएस खाते क्र. 006089400000020 आयएफएससी कोड: एचडीएफसी0002838" द्वारे ईएमडी जमा करणे हा ड्राफ्ट साहकारी बँकेचा नसावा.
- खोलीदाराने हे कायदेशीर अधिकृत अधिकार्याला ई-मेल पत्त्यावर ई-मेलद्वारे सादर करावी आणि या कायदेशीरच्या स्वयं-साक्षात्कार हाई कॉपी (मूळ डिमांड ड्राफ्ट) अधिकृत अधिकार्याला वर उल्लेख केलेल्या शाखेच्या पत्त्यावर, लिफाफ्यात 'खात्यात खोली लावा (खात्याचे नाव नमूद करा)' असे लिहिलेले सादर करावेत.
- इतर तपशीलवार अटी आणि शर्ती www.svatantramhfc.com या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत. अधिक माहितीसाठी, कृपया अधिकृत अधिकारी, एसएमएचएफसी यांच्याशी संपर्क साधा: (+918657949180), श्री. दत्तात्रय राजगुरू (+91 8291297005), श्री. अजित आहेर (+91 8657582030), श्री. प्रमज चौखडे (+91 8668275765), श्री. अनिल पाटील (+91 9167220728) आणि श्री. शारिक सादगार (+91 879666943) किंवा 022-26101076-79 ईमेल-harik.saudagar@svatantramhfc.com.

टिकाण: महाराष्ट्र

अधिकृत अधिकारी

दिनांक: 23-08-2026

स्वतंत्र मायक्रो हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. (एसएमएचएफसी)

(सुस्थित धनको)

अभिजात मराठीची पुन्हा गळचेपी?

पदवी अभ्यासक्रमात 'सप्लिमेंट्री इंग्रजी'ला स्थान

लोकसत्ता खास प्रतिनिधी

नागपूर : मराठीला अभिजात भाषेचा दर्जा मिळाल्यानंतर तिच्या संवर्धनाची चर्चा सुरू असतानाच राष्ट्रसंत तुकडोजी महाराज नागपूर विद्यापीठाच्या पदवी अभ्यासक्रमात मराठीऐवजी 'सप्लिमेंट्री इंग्रजी'ला स्थान देण्यात आले आहे. बी.ए., बी.कॉम. आणि बी.एससी.च्या पहिल्या आणि चौथ्या सत्रातील अभ्यासक्रमात हा बदल करण्यात आला. राष्ट्रीय शैक्षणिक धोरणाच्या (एनईपी-२०२०) माध्यमातून भारतीय भाषांच्या संवर्धनावर भर दिला जात असताना हा निर्णय त्या भूमिकेची विसंगत असल्याचा आक्षेप नोंदवण्यात येत आहे. मराठीला अभिजात भाषेचा दर्जा मिळाल्यानंतर राज्यातील प्रमुख विद्यापीठाच्या पदवी अभ्यासक्रमात मराठीला अपेक्षित स्थान मिळत नसल्याने विरोधाभासी चित्र निर्माण झाले. नव्या अभ्यासक्रमात आधुनिक भारतीय भाषांच्या गटात विद्यार्थ्यांना भारतीय भाषांचा अभ्यास करण्याची संधी अपेक्षित

‘कम्युनिकेशन इंग्लिश’ आधीच अभ्यासक्रमात

अथवा अन्य भारतीय भाषांना पर्याय उपलब्ध करून द्यावेत, अशी मागणी होत आहे.

मराठी विषय कुठेही गळण्यात आलेला नाही. सर्व अभ्यासक्रमांसाठी हा विषय आहेच. योग्यता संवर्धन पाठ्यक्रमांमध्ये (ईसी) विद्यार्थ्यांना विषय निवडायचे असताना, त्यामध्ये 'सप्लिमेंट्री इंग्रजी' हा पर्याय देण्यात आला आहे. विदेशी विद्यार्थी किंवा बाहेर राज्यातील विद्यार्थ्यांसाठी हा विषय देण्यात आलेला आहे. नव्या शैक्षणिक धोरणानुसार आणि अध्यादेशानुसारच हा निर्णय झालेला आहे.

- डॉ. रयामराव कोरेटी, अधिष्ठाता, मानवविद्याशास्त्र शाखा.

आहे. मात्र, या गटात 'सप्लिमेंट्री इंग्रजी'चा पर्याय देण्यात आला आहे. त्यामुळे भारतीय भाषांच्या संवर्धनासाठी असलेल्या तरतुदींमध्ये इंग्रजीचा समावेश का करण्यात आला, असा प्रश्न उपस्थित होत आहे. यापूर्वी विद्यार्थ्यांना मराठी, हिंदी किंवा इंग्रजी यापैकी पर्याय निवडण्याची

संधी होती. आता नव्या अभ्यासक्रमांमुळे भाषेच्या पर्यायांमध्ये बदल करण्यात आला आहे. महाराष्ट्रात मराठीला असलेले स्थान लक्षात घेता विद्यापीठाच्या अभ्यासक्रमातही तिला योग्य स्थान मिळणे आवश्यक असल्याचे मत व्यक्त होत आहे.

‘ई-कोलाय’नंतर रेल्वेची खाद्य सुरक्षा मोहीम

नागपूर : रेल्वे स्थानकांवरील पिण्याच्या पाण्यात 'ई-कोलाय' आढळल्याच्या नियंत्रक व महालेखापरीक्षकांच्या (कॅग) अहवालांनंतर रेल्वेने खाद्य सुरक्षेसाठी विशेष मोहीम हाती घेतली आहे. या मोहिमेदरम्यान महाराष्ट्रातील गोंदिया स्थानकावरील खानपान केंद्रात अस्वच्छता आणि प्रभावी कोटकनियंत्रणाचा अभाव आढळल्याने त्रुटी दूर होईपर्यंत केंद्र बंद ठेवण्याचे आदेश दिले आहेत. प्रवाशांना सुरक्षित, स्वच्छ आणि गुणवत्तापूर्ण खाद्यपदार्थ उपलब्ध करून देण्यासाठी रेल्वे बोर्डाने भारतीय रेल्वेतील खानपान केंद्रांची विशेष तपासणी करण्याचे निर्देश दिले आहेत. २१ ऑगस्टपासून सुरू झालेली ही मोहीम १५ दिवस

चालणार आहे. मोहिमेअंतर्गत गोंदिया रेल्वे स्थानकावरील खानपान केंद्राची वाणिज्यिक तपासणी करण्यात आली. या केंद्रात कोटकनियंत्रण व्यवस्था प्रभावी नसल्याचे आढळून आले. देशातील काही रेल्वे स्थानकांवरील पिण्याच्या पाण्यात 'ई-कोलाय' आढळल्याचा 'कॅग'च्या अहवालातील उल्लेख समोर आल्यानंतर प्रवाशांच्या आरोग्य सुरक्षेचा मुद्दा एरणीवर आला आहे. या पार्श्वभूमीवर रेल्वेची विशेष खाद्य सुरक्षा मोहीम महत्त्वाची ठरत असून, खानपान सेवांमध्ये स्वच्छता आणि सुरक्षिततेचे निकष काटेकोरपणे पाळण्यावर भर दिला जात आहे, अशी माहिती दक्षिण-पूर्व-मध्य रेल्वेचे वरिष्ठ विभागीय वाणिज्य व्यवस्थापक दिलीप सिंह यांनी दिली.

RBL BANK

नोटीफाईड कार्यालय: 1ली लेन, शाहपुरी, कोल्हापूर- 416001

apno ka bank

आरबीएल बँक लिमिटेड

शाखा कार्यालय: आरबीएल बँक लिमिटेड, तळमजला, दुकान क्र. 5, आयसीसी ट्रेड सेंटर, सेनापती बापट मार्ग, पुणे -411016.

सिक्क्युरिटी इंटरस्ट (इन्फोर्मेटिफ) नियम, 2002 ("नियम") च्या नियम 8(6) सहवाचता सिक्क्युरिटीजेशन अँड रिस्कन्ट्रान ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड इन्फोर्मेटिफ ऑफ सिक्क्युरिटी इंटरस्ट अँड, 2002 ("सर्फेसी कायदा") अंतर्गत बँकेकडे तारण असलेल्या स्थावर मालमतेअंतर्गत बँकेकडे तारण असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, जामीनदार आणि गहाण ठेवणारे यांना सूचना देण्यात येत आहे की, आरबीएल बँक लि. ("सुरक्षित धनको/बँक") यांच्याकडे गहाण/लुप्त प्रभाषित असलेल्या, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमता (सामूहिकपणे "मालमत्ता" म्हणून संदर्भित) जातील), ज्या मालमत्तेचा प्रतिपादन/प्रत्यक्ष भौतिक ताबा बँकेच्या प्राधिकृत अधिकार्याने खालील तपशीलात दिलेल्या नियमा सहवाचता सर्फेसी कायद्याच्या कलम 13(4) आणि कलम 14 अन्वये घेतला आहे, त्या मालमत्तेची बँकेची थकव्याकी अधिक व्याज वसूल करण्यासाठी, नियमांच्या नियम 8 आणि 9 अन्वये खाली तपशील दिल्याप्रमाणे, खालील ई-लिलावाच्या वेळापत्रकानुसार खोली मागवून, दि. 09/10/2026 रोजी "जशी आहे तशी आहे", "जे आहे ते आहे", "तिथे जे काही असेल ते" आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय" या तत्त्वावर विक्री केली जाईल.

पक्षकारचे संक्षिप्त वर्णन, थकीत देयके आणि मालमत्ता					
कर्जदार आणि जामीनदाराचे नाव	मालमत्ता आणि गहाण ठेवणारे तपशील	मागणी सूचनेनुसार रकम सर्फेसी कायद्यांतर्गत मागणी आणि ताबा नोंदीसची तारीख	तपासणीची तारीख आणि वेळ	आर्शित किंमत ईएमडी खोली वाढीची रकम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ
1) श्री. कुंदन सिंग भंडारी (अर्जदार आणि गहाण ठेवणारे)	कुंदन सिंग भंडारी आणि त्यांच्या पत्नी श्रीमती विद्या देवी यांच्या मालकीची मालमत्ता.	मागणीची रकम रु. 12,29,155/- (रुपये चार लाख एकोणतीस हजार एकरुपे पंचावन्न हजार फक्त).	दि. 20/09/2026 रोजी सकाळी 11.00 वा. ते दुपारी 12.00 वा. दरम्यान	आर्शित किंमत: रु. 15,55,000/- (रुपये पंधरा लाख पंचावन्न हजार फक्त)	दि. 09/10/2026 रोजी दुपारी 12.30 वा. ते दुपारी 01.30 वा.
2) श्रीमती विद्या देवी, कुंदन सिंग भंडारी यांच्या पत्नी (सह-अर्जदार आणि गहाण ठेवणारे)	पदव्यावहाराचा पत्ता 1) प्लॉट क्र. 32, जयधर्म नगर, रमेश्वरी रोड, पार्वती नगर, नागपूर, महाराष्ट्र 440 खोएसस, रस्ता क्र. 02, जयनगर शाह, जयनगर, गुजरात 361001. 2) ए1-202, दुसरा मजला, ब्लॉक क्र. ए1 मध्ये, इमारत क्र. ए, "बृंदवनचा गोकुळ भाग" म्हणून ओळखला जाणारा समूह, ग्रामपंचायत वागदरा, तहसील हिंगणा आणि जिल्हा नागपूर.	मागणीची रकम रु. 12,29,155/- (रुपये चार लाख एकोणतीस हजार एकरुपे पंचावन्न हजार फक्त).	दि. 24/10/2025 रोजी नुसार	ईएमडी: आर्शित किंमतीच्या 10%	दि. 08/10/2026 रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. 5.00 वाजेपर्यंत
		मागणी सूचना दिनांक 24/10/2025		खोली वाढीची रकम: 50,000.00 (रुपये पन्नास हजार फक्त)	पांडुरंग काटकर मोबाईल क्र.: 9545244646/8606 009225 ईमेल: Pandurang Katkar@rblbank.com)

अटी आणि शर्ती:

- ई-लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलद्वारे ऑनलाईन होईल. इच्छुक खोलीदारांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी आपली खोली सादर करण्यापूर्वी आणि ई-लिलावात भाग घेण्यापूर्वी, <https://www.rblbank.com/pdf-pages/news> या वेबसाइटवर उपलब्ध असलेल्या लिलावाच्या सविस्तर अटी व शर्ती काळजीपूर्वक वाचल्यात.
- खोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्ता आणि तपशीलांची पाहणी करून स्वतःची खात्री करून घेणे ही खोली लावणाऱ्यांची जबाबदारी असेल.
- इच्छुक निविदादारांनी त्यांच्या ईएमडीचा तपशील आणि कायदेशीर वेब पोर्टल: <https://www.bankauctions.com> याद्वारे लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड वापरून सादर करावेत (<https://www.bankauctions.com> वर नाव नोंदणी करून गुडर आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य मिळवता येतो). ईएमडी आरबीएल बँक लि., तळमजला, दुकान क्र. 5, आयसीसी ट्रेड सेंटर, सेनापती बापट मार्ग, पुणे-4110016 येथे दिनांक 08/10/2026 रोजी सायं. 5.00 वाजेपर्यंत किंवा त्यापूर्वी देय असेल.
- इच्छुक खोलीदार ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी मे. सी। इंडिया प्रा. लि. यांच्याकडून सहाय्य घेऊ शकतात. संपर्क क्र.: 7291981124/25/26. संपर्क व्यक्ती, श्री. हरीश गोडा, मोबाईल क्र.: 09594597555, ई-मेल आयडी: hareesh.gowda@ctindia.com आणि मालमत्तेसंबंधी कोणत्याही प्रश्नासाठी, ते श्री. पांडुरंग काटकर, अधिकृत अधिकारी (मोबाईल क्र. 9545244646/86050092, ईमेल: [Pandurang Katkar@rblbank.com](mailto: Pandurang Katkar@rblbank.com)) यांच्याशी संपर्क साधू शकतात.
- बँकेचा अधिकृत अधिकारी, कोणतेही कारण न देता, कोणत्याही वेळी कोणतेही किंवा सर्व खोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा, आणि/किंवा लिलाव पुढे ढकलण्याचा किंवा रद्द करण्याचा अधिकार राखून आहेत, आणि सदर या संदर्भातील त्याचा निर्णय अंतिम आणि बंधनकारक असेल.
- मालमत्ता आर्शित किमतीपेक्षा कमी किमतीला विकली जाणार नाही.
- खोली यशस्वी न झाल्यास, ईएमडीची रकम व्याजाशिवाय, 02 कामकाजाच्या दिवसांनंतरच परत केली जाईल.
- पैसे भरण्याची वेळ आणि पद्धत: अ) बँकेने प्रस्ताव स्वीकारल्यावर, प्रस्ताव स्वीकारल्याच्या त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या आत, विक्री रकमेच्या 25% रकमेचे (ज्यात विक्री रकमेच्या 10% ईएमडीचा समावेश आहे) पैसे देणे आवश्यक आहे. ब) बँकेकडून विक्रीची पुढी झाल्यापासून 15 दिवसांच्या आत उर्वरित रकम क) रकम भरण्यात कसूर झाल्यास, सर्फेसी कायदा, 2002 आणि सर्फेसी नियम, यथारिखते, यांच्या तसेच नुसार भसलेली सर्व रकम जप्त केली जाईल.
- वरील विक्री बँकेच्या अंतिम मंजूरीच्या विषयाधीन असेल.
- इच्छुक पक्षानी संबंधित विभाग/कार्यालयांकडून वैधानिक आणि इतर देखरेक, जसे की, विक्री/मालमत्ता कर, बीज देखरेक आणि सेसायटी देखरेक, यांची पडताळणी/पुढी करणे, बँक वरील निर्दिष्ट देखरेक भरण्याची कोणतेही जबाबदारी घेत नाही.
- जर नमूद केलेल्या तारण मालमत्तेसंबंधीचा तपशील माझ्या माहितीनुसार दिला आहे, तथापि, सदर तपशीलातील कोणत्याही त्रुटी, चुकीच्या विधानासाठी किंवा गळगळीसाठी मी जबाबदार राहणार नाही. म्हणून संभाव्य खरेदीदार/निविदादारांना विनंती आहे की, निविदा सादर करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतःच्या हितासाठी तारण मालमत्तेसंबंधीचा हा तपशील आणि इतर माहिती तपासली व निश्चित करावी.
- विक्री ही सदर या जाहिरातीत आणि विहित निविदा नमुन्यात नमूद केलेल्या अटी व शर्तीच्या विषयाधीन असेल.
- खोली लावणाऱ्यांची/ निविदा देणाऱ्यांनी/ प्रस्ताव देणाऱ्यांनी त्यांचे पुढील प्रस्ताव रु. 50,000/- (रुपये पन्नास हजार फक्त) च्या पटीत सुधारित करावेत.
- यशस्वी खोलीदार/प्रस्तावकर्ते कायद्यानुसार लागू असलेले सर्व वित्तिक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि विक्री प्रमाणपत्राची नोंदणी करून घेण्यासाठी लागणार अनुषंगिक खर्च सोसावा लागेल.
- अधिकृत अधिकार्याला कोणतेही कारण न देता खोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा निविदा स्थगित/विलंबित/रद्द करण्याचा, तसेच कोणतेही पूर्वसूचना न देता या विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये बदल करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.

सर्फेसी कायद्यांतर्गत वैधानिक 30 दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदार, जामीनदार आणि गहाण ठेवणारे यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, त्यांनी ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी, वरील निर्दिष्ट रकम, त्यावरील पुढील व्याज, तसेच स्थावर दस्तऐवजीनुसार दंडात्मक आणि इतर व्याज व रकम भराव्यात, असे न केल्यास, थकीत रकम वसूल करण्यासाठी मालमत्तेचा लिलाव करून विक्री केली जाईल.

दिनांक: 22/08/2026

टिकाण: पुणे/नागपूर

सही/-

अधिकृत अधिकारी

आरबीएल बँक लि.